

# 空室情報一覧

入居・ご見学・その他お問合せは、**㈱ろく舎 管理部** へお気軽にご相談ください。TEL:011-376-5172 FAX:011-376-5173

| 日付                  | 空室概要                 |                  |               |      |                  |                  | 室内設備  |             |           |            |        | 月額料金   |        |               |             | 入居一時費用 |        | 現在状況 |       | 共用設備   |             |                          | その他        |      |
|---------------------|----------------------|------------------|---------------|------|------------------|------------------|-------|-------------|-----------|------------|--------|--------|--------|---------------|-------------|--------|--------|------|-------|--------|-------------|--------------------------|------------|------|
|                     | 2月13日                | 空室番号             | 対応戸数<br>(総戸数) | 建物階層 | 空室タイプ            | 居住面積<br>(㎡)      | 洋式トイレ | 浴室<br>(同・別) | キッチン      | 収納         | 暖房     | 賃料     | 共益費    | 介護管理費<br>(税別) | 水道料<br>(税別) | 敷金     | 火災保険   | 退室日  | 入居可能日 | 車椅子トイレ | 共用ランドリー     | (食事提供<br>(税別)<br>(朝・昼・夕) | 介護職員常駐     | 生保対応 |
| 中央区                 | ■札幌市中央区南12条西1丁目1-18  | TEL 011-532-1881 |               |      |                  | FAX 011-532-1871 |       |             |           | 担当者 神村 孝子  |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
|                     | ケアパーク聖寿 中島公園         | 403              | 24(25)        | 6    | 1DK              | 31.4             | ○     | 同           | ○         | ○          | 灯油     | 36,000 | 15,000 | 各自            | 各自          | 3ヶ月    | 12,000 | 清掃中  | 応相談   |        |             | 330/420/420              | 24時間       | 可    |
|                     | ケアパーク聖寿 中島公園         | 605              | 24(25)        | 6    | 1DK              | 31.4             | ○     | 別           | ○         | ○          | 灯油     | 36,000 | 15,000 | 各自            | 各自          | 3ヶ月    | 12,000 | 退去済  | 仮予約   |        |             | 330/420/450              | 24時間       | 可    |
|                     | ■札幌市中央区南1条西14丁目1-230 | TEL 011-219-2232 |               |      |                  | FAX 011-200-9311 |       |             |           | 担当者 泉谷 静香  |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
|                     | 障がい者専用住宅 フォーライフ大通南   | 現在満室             |               |      |                  |                  |       |             |           |            |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
|                     | ■札幌市中央区南9条西7丁目2-15   | TEL 011-206-6451 |               |      |                  | FAX 011-206-6452 |       |             |           | 担当者 深澤 美智穂 |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
|                     | ケイアイマンション            | 108              | 9(17)         | 3    | 1DK              | 23.1             | ○     | 同           | ○         | ○          | 灯油     | 40,000 | 5,000  | 6,000         | 各自          | 3ヶ月    | 12,000 | 2/28 | 応相談   |        |             | 390/420/450              | 7:00~20:00 | 可    |
|                     | ケイアイマンション            | 305              | 9(17)         | 3    | 1DK              | 20.6             | ○     | 同           | ○         | ○          | 灯油     | 36,000 | 5,000  | 6,000         | 2,940       | 3ヶ月    | 12,000 | 清掃中  | 応相談   |        |             | 390/420/450              | 7:00~20:00 | 可    |
|                     | ケイアイマンション            | 306              | 9(17)         | 3    | 1DK              | 20.6             | ○     | 同           | ○         | ○          | 灯油     | 36,000 | 5,000  | 6,000         | 2,940       | 3ヶ月    | 12,000 | 清掃中  | 応相談   |        |             | 390/420/450              | 7:00~20:00 | 可    |
|                     | ■札幌市中央区南11条西8丁目2-31  | TEL 011-206-7181 |               |      |                  | FAX 011-206-7185 |       |             |           | 担当者 石川 利恵  |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
|                     | 楽しい風さっぽろ             | 306              | 30(31)        | 6    | 1R               | 18.0             | ○     | なし          | ○         | ○          | 電気     | 49,000 | 12,000 | 8,000         | 2,800       | 3ヶ月    | 12,000 | 3/7  | 応相談   | ○      | ○           | 390/420/450              | 24時間       |      |
|                     | 楽しい風さっぽろ             | 505              | 30(31)        | 6    | 1R               | 18.0             | ○     | なし          | ○         | ○          | 電気     | 51,000 | 12,000 | 8,000         | 2,800       | 3ヶ月    | 12,000 | 退去済  | 応相談   | ○      | ○           | 390/420/450              | 24時間       |      |
|                     | ■札幌市中央区南11条西1丁目5-8   | TEL 011-533-5800 |               |      |                  | FAX 011-530-5701 |       |             |           | 担当者 日向 明美  |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
|                     | 重介護・高齢者・障がい者下宿 海陽亭   | 108              | 19(19)        | 2    | 1R               | 9.7              | なし    | なし          | なし        | ○          | 電気     | 42,000 | 8,000  | 7,000         | 5,000       | 3ヶ月    | 10,220 | 退去済  | 仮予約   | ○      | ○           | 400/700/600              | 24時間       |      |
|                     | 重介護・高齢者・障がい者下宿 海陽亭   | 216              | 19(19)        | 2    | 1R               | 9.7              | なし    | なし          | なし        | ○          | 電気     | 42,000 | 8,000  | 7,000         | 5,000       | 3ヶ月    | 10,220 | 清掃中  | 仮予約   | ○      | ○           | 400/700/600              | 24時間       |      |
| ■札幌市中央区南26条西9丁目2番2号 | TEL 011-520-3636     |                  |               |      | FAX 011-520-3638 |                  |       |             | 担当者 森山 謙一 |            |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
| 重介護・高齢者・障がい者下宿 ラシュレ | 現在満室                 |                  |               |      |                  |                  |       |             |           |            |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
| 豊平区                 | ■札幌市豊平区中の島1条8丁目1-2   | TEL 011-817-0778 |               |      |                  | FAX 011-826-3009 |       |             |           | 担当者 山口 直仁  |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
|                     | リバー中の島               | 203              | 23(25)        | 4    | 1R               | 15               | ○     | 同           | ○         | ○          | LPガス   | 36,000 | 15,000 | 2,800         | 各自          | 3ヶ月    | 12,000 | 退去済  | 応相談   |        | ○           | 390/420/450              | 24時間       | 可    |
|                     | リバー中の島               | 303              | 23(25)        | 4    | 1R               | 15               | ○     | 同           | ○         | ○          | LPガス   | 36,000 | 15,000 | 2,800         | 各自          | 3ヶ月    | 12,000 | 退去済  | 応相談   |        | ○           | 390/420/450              | 24時間       | 可    |
|                     | ■札幌市豊平区中の島1条2丁目4-6   | TEL 011-831-7901 |               |      |                  | FAX 011-827-9001 |       |             |           | 担当者 中川 淳司  |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
|                     | メープル中の島              | 501              | 21(39)        | 6    | 1DK              | 36.9             | ○     | 別           | ○         | ○          | LPガス   | 40,000 | 7,000  | 8,000         | 各自          | 3ヶ月    | 12,000 | 退去済  | 応相談   |        |             | 390/420/450              | 24時間       | 可    |
|                     | ■札幌市豊平区中の島1条1丁目5-1   | TEL 011-376-5560 |               |      |                  | FAX 011-376-5562 |       |             |           | 担当者 寺崎 美千代 |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
|                     | 中の島1・1ビル フェリオ館       | 310              | 32(34)        | 11   | 1R               | 20.9             | ○     | 別           | ○         | -          | LPガス   | 36,000 | 7,000  | 6,000         | 9,000       | 3ヶ月    | 12,000 | 退去済  | 応相談   | ○      | ○           | 390/430/460              | 24時間       | 可    |
|                     | 中の島1・1ビル フェリオ館       | 311              | 32(34)        | 11   | 1R               | 20.9             | ○     | 別           | ○         | -          | LPガス   | 36,000 | 7,000  | 6,000         | 9,000       | 3ヶ月    | 12,000 | 退去済  | 応相談   | ○      | ○           | 390/430/460              | 24時間       | 可    |
|                     | 中の島1・1ビル フェリオ館       | 512              | 32(34)        | 11   | 1R               | 22.9             | ○     | 別           | ○         | -          | LPガス   | 38,000 | 7,000  | 6,000         | 9,000       | 3ヶ月    | 12,000 | 退去済  | 仮予約   | ○      | ○           | 390/430/460              | 24時間       | 可    |
|                     | ■札幌市豊平区豊平2条1丁目1-29   | TEL 011-825-0112 |               |      |                  | FAX 011-825-0112 |       |             |           | 担当者 安原 郁美  |        |        |        |               |             |        |        |      |       |        |             |                          |            |      |
| ノースランド豊平            | 306                  | 38(46)           | 6             | 1K   | 22.4             | ○                | 別     | ○           | ○         | LPガス       | 36,000 | 7,000  | 8,000  | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 清掃中    | 応相談  |       |        | 390/420/450 | 24時間                     | 可          |      |
| ノースランド豊平            | 310                  | 38(46)           | 6             | 1K   | 21.9             | ○                | 別     | ○           | ○         | LPガス       | 36,000 | 7,000  | 8,000  | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 清掃中    | 応相談  |       |        | 390/420/450 | 24時間                     | 可          |      |
| ノースランド豊平            | *602                 | 38(46)           | 6             | 1K   | 22.4             | ○                | 別     | ○           | ○         | LPガス       | 36,000 | 7,000  | 8,000  | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 退去済    | 仮予約  |       |        | 390/420/450 | 24時間                     | 可          |      |

# 空室情報一覧

入居・ご見学・その他お問合せは、**懶ろく舎 管理部** へお気軽にご相談ください。TEL:011-376-5172 FAX:011-376-5173

| 日付                    | 2月13日               | 空室概要             |               |      |       |                  | 室内設備             |             |      |      |           | 月額料金       |        |               |             | 入居一時費用 |        | 現在状況 |       | 共用設備        |             |                          | その他    |      |
|-----------------------|---------------------|------------------|---------------|------|-------|------------------|------------------|-------------|------|------|-----------|------------|--------|---------------|-------------|--------|--------|------|-------|-------------|-------------|--------------------------|--------|------|
|                       |                     | 空室番号             | 対応戸数<br>(総戸数) | 建物階層 | 空室タイプ | 居住面積<br>(㎡)      | 洋式トイレ            | 浴室<br>(同・別) | キッチン | 収納   | 暖房        | 賃料         | 共益費    | 介護管理費<br>(税別) | 水道料<br>(税別) | 敷金     | 火災保険   | 退室日  | 入居可能日 | 車椅子トイレ      | 共用ランドリー     | (食事提供<br>(税別)<br>(朝・昼・夕) | 介護職員常駐 | 生保対応 |
| 南区                    | ■札幌市南区真駒内柏丘3丁目1-33  | TEL 011-588-6363 |               |      |       |                  | FAX 011-588-6364 |             |      |      |           | 担当者 橋口 美津子 |        |               |             |        |        |      |       |             |             |                          |        |      |
|                       | リバーサイド真駒内           | 306              | 16(18)        | 3    | 1R    | 11.6             | ○                | 同           | ○    | ○    | LPガス      | 36,000     | 15,000 | 2,800         | 2ヶ月         | 12,000 | 退去済    | 応相談  |       | ○           | 330/420/420 | 24時間                     | 可      |      |
| 東区                    | ■札幌市東区北33条東15丁目4-7  | TEL 011-748-7336 |               |      |       |                  | FAX 011-721-1670 |             |      |      |           | 担当者 黒澤 由美子 |        |               |             |        |        |      |       |             |             |                          |        |      |
|                       | アルカディア33            | 207              | 81(109)       | 7    | 1DK   | 25.8             | ○                | 別           | ○    | ○    | LPガス      | 40,000     | 15,000 | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 清掃中    | 仮予約  |       |             | 330/460/460 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | アルカディア33            | 210              | 81(109)       | 7    | 1DK   | 26.0             | ○                | 別           | ○    | ○    | LPガス      | 40,000     | 15,000 | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 清掃中    | 仮予約  |       |             | 330/460/460 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | アルカディア33            | 215              | 81(109)       | 7    | 1DK   | 28.0             | ○                | 別           | ○    | ○    | LPガス      | 40,000     | 15,000 | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 清掃中    | 仮予約  |       |             | 330/460/460 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | アルカディア33            | 218              | 81(109)       | 7    | 1DK   | 28.0             | ○                | 別           | ○    | ○    | LPガス      | 40,000     | 15,000 | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 2/中    | 応相談  |       |             | 330/460/460 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | アルカディア33            | 407              | 81(109)       | 7    | 1DK   | 25.8             | ○                | 別           | ○    | ○    | LPガス      | 40,000     | 15,000 | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 清掃中    | 仮予約  |       |             | 330/460/460 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | アルカディア33            | *520             | 81(109)       | 7    | 1DK   | 25.8             | ○                | 別           | ○    | ○    | LPガス      | 40,000     | 15,000 | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 退去済    | 仮予約  |       |             | 330/460/460 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | アルカディア33            | 711              | 81(109)       | 7    | 1DK   | 31.0             | ○                | 別           | ○    | ○    | LPガス      | 40,000     | 15,000 | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 退去済    | 予約済  |       |             | 330/460/460 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | アルカディア33            | 717              | 81(109)       | 7    | 2DK   | 51.0             | ○                | 別           | ○    | ○    | LPガス      | 60,000     | 20,000 | 3,900         | 3ヶ月         | 12,000 | 2/20   | 応相談  |       |             | 330/460/460 | 24時間                     |        |      |
|                       | ■札幌市東区東苗穂7条1丁目4-8   | TEL 011-788-0255 |               |      |       |                  | FAX 011-214-1710 |             |      |      |           | 担当者 黒澤 由美子 |        |               |             |        |        |      |       |             |             |                          |        |      |
| 高齢者下宿 ふくじゅ草           | 現在満室                |                  |               |      |       |                  |                  |             |      |      |           |            |        |               |             |        |        |      |       |             |             |                          |        |      |
| 北区                    | ■札幌市北区北34条西5丁目1番20号 | TEL 011-757-0052 |               |      |       |                  | FAX 011-769-0602 |             |      |      |           | 担当者 神山 充史  |        |               |             |        |        |      |       |             |             |                          |        |      |
|                       | 障がい者専用住宅 サテラ北34     | 704              | 26(181)       | 11   | 1R    | 27.5             | ○                | 別           | ○    | ○    | 都ガス       | 36,000     | 15,000 | 各自            | 3ヶ月         | 12,000 | 退去済    | 仮予約  |       |             | 330/460/460 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | ■札幌市北区新川3条2丁目3-27   | TEL 011-299-2299 |               |      |       |                  | FAX 011-299-2101 |             |      |      |           | 担当者 小川 繁樹  |        |               |             |        |        |      |       |             |             |                          |        |      |
| 身体障がい者向け共同住宅 カーサラグルツパ | 307                 | 18(18)           | 4             | 1R   | 21    | ○                | なし               | なし          | ○    | 電気   | 46,000    | 20,000     | -      | 3ヶ月           | 12,000      | 2/28   | 応相談    | ○    | ○     | 450/450/600 | 24時間        | 可                        |        |      |
| 白石区                   | ■札幌市白石区本郷通8丁目南2-24  | TEL 011-863-2226 |               |      |       |                  | FAX 011-827-1186 |             |      |      |           | 担当者 臼杵 ゆかり |        |               |             |        |        |      |       |             |             |                          |        |      |
|                       | アーバン本郷              | 505              | 31(49)        | 9    | 1DK   | 26.9             | ○                | 別           | ○    | ○    | LPガス      | 38,000     | 15,000 | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 退去済    | 応相談  |       |             | 390/420/450 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | ■札幌市白石区本郷通6丁目南2-21  | TEL 011-826-3711 |               |      |       |                  | FAX 011-826-3728 |             |      |      |           | 担当者 野村 智江  |        |               |             |        |        |      |       |             |             |                          |        |      |
|                       | フェアフィールド白石          | *401             | 23(37)        | 8    | 1K    | 28.4             | ○                | 別           | ○    | ○    | LPガス      | 36,000     | 4,000  | 10,000        | 2,800       | 3ヶ月    | 12,000 | 退去済  | 応相談   |             | ○           | 390/420/450              | 24時間   | 可    |
|                       | ■札幌市白石区本郷通13丁目北6-10 | TEL 011-866-5577 |               |      |       |                  | FAX 011-598-8869 |             |      |      |           | 担当者 匂坂 和則  |        |               |             |        |        |      |       |             |             |                          |        |      |
|                       | 夢灯館 南郷13            | 102              | 43(43)        | 4    | 1R    | 18.0             | ○                | なし          | ○    | ○    | 電気        | 33,000     | 20,000 | 2,500         | 3ヶ月         | 12,000 | 退去済    | 仮予約  | ○     | ○           | 420/420/420 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | 夢灯館 南郷13            | 310              | 43(43)        | 4    | 1R    | 18.0             | ○                | なし          | ○    | ○    | 電気        | 44,000     | 20,000 | 2,500         | 3ヶ月         | 12,000 | 清掃中    | 応相談  | ○     | ○           | 420/420/420 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | 夢灯館 南郷13            | 407              | 43(43)        | 4    | 1R    | 18.0             | ○                | なし          | ○    | ○    | 電気        | 45,000     | 20,000 | 2,500         | 3ヶ月         | 12,000 | 清掃中    | 応相談  | ○     | ○           | 420/420/420 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | 夢灯館 南郷13            | 412              | 43(43)        | 4    | 1R    | 18.0             | ○                | なし          | ○    | ○    | 電気        | 45,000     | 20,000 | 2,500         | 3ヶ月         | 12,000 | 清掃中    | 応相談  | ○     | ○           | 420/420/420 | 24時間                     | 可      |      |
|                       | 夢灯館 南郷13            | 415              | 43(43)        | 4    | 1R    | 18.0             | ○                | なし          | -    | ○    | 電気        | 45,000     | 20,000 | 2,500         | 3ヶ月         | 12,000 | 退去済    | 予約済  | ○     | ○           | 420/420/420 | 24時間                     | 可      |      |
| ■札幌市白石区菊水2条1丁目8-8     | TEL 011-827-1511    |                  |               |      |       | FAX 011-827-1547 |                  |             |      |      | 担当者 京谷 美幸 |            |        |               |             |        |        |      |       |             |             |                          |        |      |
| グランド菊水B館              | 208                 | 22(32)           | 5             | 1DK  | 23.8  | ○                | 同                | ○           | ○    | LPガス | 36,000    | 7,000      | 8,000  | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 3/9    | 応相談  |       |             | 390/420/450 | 24時間                     | 可      |      |
| グランド菊水B館              | 407                 | 21(32)           | 5             | 1R   | 19.6  | ○                | 同                | ○           | ○    | LPガス | 36,000    | 5,000      | 8,000  | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 退去済    | 予約済  |       |             | 390/420/450 | 24時間                     | 可      |      |
| グランド菊水B館              | 507                 | 21(32)           | 5             | 1R   | 19.6  | ○                | 同                | ○           | ○    | LPガス | 36,000    | 5,000      | 8,000  | 2,800         | 3ヶ月         | 12,000 | 退去済    | 予約済  |       |             | 390/420/450 | 24時間                     | 可      |      |