

2023年1月12日

設計・監理一般競争入札

社会福祉法人 ろく舎
理事長 天野 佐智子

次のとおり当法人の「本通 17 丁目高齢者・障がい者向け福祉施設」の新築実施設計・監理委託業務にかかると一般競争入札を実施することになりましたので公告します。

1. 入札の概要

- (1) 業務名 社会福祉法人ろく舎本通 17 丁目高齢者・障がい者向け福祉施設新築工事
実施設計・工事監理委託
- (2) 計画場所 北海道札幌市白石区本通 17 丁目北 817 番地 183、817 番地 104、817 番地 185、
817 番地 181
- (3) 履行期間 契約締結の翌日から 2023 年 3 月 31 日まで（設計業務）
工事着工から 2023 年 11 月 30 日まで（監理業務）
- (4) 工事概要 無料低額宿泊所 35 室 全室個室
デイサービスセンター香音（通所介護・共生型生活介護）40 名定員
鉄筋コンクリート造（壁式） 耐火建築物 延べ床面積 1400 m²程度

2. 競争入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規程に該当しない者であること。
- (2) 札幌市内に本社もしくは支社を有する者
- (3) 建築士法第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っているものであること。
- (4) 設計・監理にあたるものは一級建築士の資格を有していること。
- (5) 過去に構造・規模が RC 造、延床面積 1500 m²以上の社会福祉事業の用に供する福祉施設の設計
監理実績が複数ある者。

3. 入札参加申込

2023 年 1 月 20 日までに別添の「入札参加申込書」に記入のうえ、以下の文書を添えて「5」の問い合わせ先まで郵送にて提出してください。

- ア 会社概要がわかる書類（パンフレット等）
- イ 一級建築士事務所の登録を証明する書類
- ウ 過去の構造・規模が RC 造、延床面積 1500 m²以上の社会福祉事業の用に供する福祉施設の設

計監理実績が複数あることがわかる書類（同規模の図面・パース・契約書類）
エ 別紙の暴力団等の排除に関する誓約書

4. 質問の受付

入札に関する質問はファックスまたは電子メールで2023年1月20日までに「5」の問い合わせ先に提出してください。

5. 問い合わせ先

〒060-0061

北海道札幌市中央区南1条西10丁目4番地 タイムビル4F

社会福祉法人ろく舎 法人本部事務局

TEL：011-272-1158 FAX：011-272-8668

E-mail：rokusya-rokusya@ace.ocn.ne.jp

6. 入札について

(1) 入札執行の場所および日時

①入札場所 北海道札幌市北2条西7丁目 道民活動センタービル
北海道立道民活動ホール かでる2・7 610会議室（6階）

②入札日時 2023年1月27日（金） 午後2時

(2) 入札記載金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって落札金額とするので、入札に参加する者は、消費税等に係る課税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 最低制限価格：設ける

(4) 予定価格の範囲内の価格で最低の価格をもって申込みをした者を落札者とする。ただし、落札となるべき同価格の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。

(5) 開札して、予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、ただちに再度の入札を行うものとし、再度入札執行回数は2回を限度とする。

(6) 再入札においても落札者がいない場合、予定価格と最低入札者の価格の差が僅少のときは、最低入札者と協議のうえ随意契約を締結する場合がある。

7. 契約書作成の要否：必要とする。

8. その他

(1) 入札に係る次の各様式については、複写して使用してください。

- ア 入札書
- イ 委任状
- ウ 暴力団 誓約書
- エ 入札参加申込書

(2) 入札に当たっては、関係法令及び札幌市競争入札参加者心得を遵守してください。

設計見積要綱書

1. 対象となる建築物の概要

建設予定地：北海道札幌市白石区本通 17 丁目北 817 番地 183、817 番地 104、817 番地 185、817 番地 181

主要用途：無料低額宿泊所 35 床
 デイサービスセンター香音 40 名定員

工事種別：新築

規模等：鉄筋コンクリート造 耐火建築物 延べ床面積 1400 m²程度

敷地面積：1,638.86 m²

建ぺい率：60%

容積率：200%

※設計業者決定後は業務に必要な項目の役所調査を行い確認すること。その他インフラ調査も同様とする。

2. 業務の種類及び内容、実施方法及び業務実施期間

業務種類及び内容	実施方法等	業務期間（予定）
①設計業務 （設備設計含む）	施主打ち合わせのもと設計を行う	契約締結から 2023 年 3 月 31 日まで
②工事監理業務	非常駐監理	工事着工から 2023 年 11 月 30 日まで
③その他の業務	建築確認申請、その他建築基準法 関連条例に係る申請業務、工事入 札に関する補助業務、工事請負契 約に関する準備への技術的序助言	契約締結から 2023 年 3 月 31 日まで

3. 作成する設計図書の種類

特記仕様書、展開図、求積図、仕上表、平面図、屋根伏図、立面図、断面図、矩形図
平面詳細図、展開図、天井伏図、建具図、家具図、サイン図、部分詳細図、外構図
構造図一式（構造計算書共）、電気設備図一式、機械設備一式（※省エネルギー届出共）

4. 業務範囲外項目

各申請手数料、印紙代金、土質調査費、敷地測量費、電波障害調査費

入札書

下記の業務について、次の金額で請け負いたいのので申し込みます。

入札金額

拾	億	千	百	拾	万	千	百	拾	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

※消費税を抜いた額を記載し、金額の文字については、頭に¥を付すること。

記

- 業務名 社会福祉法人ろく舎本通 17 丁目高齢者・障がい者向け福祉施設新築工事
実施設計及び監理業務
- 就業場所 北海道札幌市白石区本通 17 丁目北 817 番地 183、817 番地 104、817 番地 185、
817 番地 181
- 入札補償金 免除

入札公告、設計見積要綱書、入札方法及びこれに基づく入札条件を承認の上、入札いたします。

年 月 日

社会福祉法人 ろく舎
理事長 天野 佐智子 殿

住 所

入札者 称号又は名称

代表者役職氏名

印

代 理 人

印

委任状

年 月 日

社会福祉法人 ろく舎
理事長 天野 佐智子 殿

住 所

委 任 者 称号又は名称

代表者役職氏名

印

私は、今般都合により.....を代理人と定め、下記の入札及び見積りに関する一切の権限を委任します。

1. 業務名 社会福祉法人ろく舎本通 17 丁目高齢者・障がい者向け福祉施設新築工事
実施設計及び監理業務
2. 履行場所 北海道札幌市北 2 条西 7 丁目 道民活動センタービル
北海道立道民活動ホール かでの 2・7 610 会議室 (6 階)

※委任状は、一般的な要件を具備しているものであれば任意様式でもかまいません。

暴力団の排除に関する誓約書

年 月 日

社会福祉法人 ろく舎
理事長 天野 佐智子 殿

住 所

称号又は名称

代表者役職氏名

印

私は、社会福祉法人ろく舎と「社会福祉法人ろく舎本通 17 丁目高齢者・障がい者向け福祉施設新築工事实施設設計及び監理業務委託」契約を締結し、その債務を履行するに際し、次の事項を誓約します。

1. 自社（受注者が個人である場合にはその者）又は自社役員等（法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者その他これらと同等の責任を有する者をいい、法人以外の団体である場合は代表者、理事その他これらと同等の責任を有する者をいう。）は、契約締結から履行が完了するまでの間、次のいずれにも該当することはありません。
 - (1) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号、以下「法」という）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
 - (2) 暴力団員（法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員という。以下同じ。）
 - (3) 暴力団又は暴力団員がその経営又は運営に実質的に関与している者
 - (4) 自己、その属する法人その他の団体若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用している者
 - (5) 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用している者
 - (6) (3) から (5) に掲げる者のほか、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者
2. 上記の誓約事項に虚偽の内容があった場合及び下記 (1) 又は (2) の場合には、甲に契約の解除権及びこれに伴う損害賠償請求権が生じることを認めます。
 - (1) 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手が 1 (1) から (6) のいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約したと認められるとき。
 - (2) 乙が、1 (1) から (6) のいずれかに該当する者を請負契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合 (2 (1) に該当する場合を除く) に、甲が乙に対して当該契約の解除を求め、乙がこれに従わなかったとき。

年 月 日

社会福祉法人 ろく舎
理事長 天野 佐智子 殿

住 所

申 込 者 称号又は名称

代表者役職氏名

印

入 札 参 加 申 込 書

令和 5 年 1 月 12 日に公示がありました「社会福祉法人ろく舎本通 17 丁目高齢者・障がい者向け福祉施設新築工事実施設計及び監理業務委託」入札に下記のとおり参加を申し込みます。

1. 会 社 名 ()
2. 所 在 地 ()
3. 担当者部署・氏名 ()
4. 連 絡 先 TEL ()
FAX ()
E mail ()

社会福祉法人ろく舎 法人本部事務局 行
FAX 011-272-8668
E-mail : rokusya-rokusya@ace.ocn.ne.jp

※ファックス又は電子メールにて提出してください。

※添書は不要ですのでこの質問票のみ送信ください。

社会福祉法人ろく舎 設計・監理一般競争入札についての質問票

会 社 名			
所 在 地			
所 属		担 当 者 名	
電 話 番 号		F A X 番 号	
メールアドレス			

○質問内容（内容は簡潔にご記入ください。）

--