

# 空室状況一覧

入居・ご見学・その他お問合せは、ろく舎 管理部 へお気軽にご相談ください。TEL:011-376-5172 FAX:011-376-5173

日付	12月9日						空室概要					室内設備					月額料金				入居一時費用		現在状況		共用設備			その他	
	■ 高齢者・障がい者向け ■ 生活保護基準入居可能 ■ 介護職員常駐の住宅 ■ 全物件エレベータあり * 一般入居者(退去部屋)						空室番号	対応戸数 (総戸数)	建物階層	空室タイプ	居住面積 (㎡)	洋 式 トイ レ	浴 室 (同・別)	キ ッチン	収 納	暖 房	賃 料	共 益 費	介 護 管 理 費 (税別)	水 道 料 (税別)	敷 金	火 災 保 険	退 室 日	入 居 可 能 日	車 椅子 トイ レ	共 用 ラ ン ド リ ー	食 事 提 供 (税別) (朝・昼・夕)		介 護 職 員 常 駐
中央区	■札幌市中央区南12条西1丁目1-18						TEL 011-532-1881					FAX 011-532-1871					担当者 神山 充史												
	ケアパーク聖寿 中島公園						405	23 <sup>(25)</sup>	6	1DK	31.4	○	同	○	○	灯油	36,000	15,000	各自	3ヶ月	12,000	退去済	仮予約			350/510/510	24時間	可	
	■札幌市中央区南11条西8丁目2-31						TEL 011-206-7181					FAX 011-206-7185					担当者 小原 奈穂子												
	楽しい風さっぽろ						202	30 <sup>(31)</sup>	6	1R	18.0	○	なし	○	○	電気	48,000	12,000	8,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	予約済	○	○	350/510/510	24時間	
	楽しい風さっぽろ						405	30 <sup>(31)</sup>	6	1R	18.0	○	なし	○	○	電気	50,000	12,000	8,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	仮予約	○	○	350/510/510	24時間	
	楽しい風さっぽろ						406	30 <sup>(31)</sup>	6	1R	18.0	○	なし	○	○	電気	50,000	12,000	8,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	応相談	○	○	350/510/510	24時間	
	楽しい風さっぽろ						505	30 <sup>(31)</sup>	6	1R	18.0	○	なし	○	○	電気	51,000	12,000	8,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	応相談	○	○	350/510/510	24時間	
	■札幌市中央区南11条西1丁目5-8						TEL 011-533-5800					FAX 011-530-5701					担当者 穂刈 志保												
	重介護・高齢者・障がい者下宿 海陽亭						105	19 <sup>(19)</sup>	2	1R	9.7	なし	なし	なし	○	電気	42,000	10,000	7,000	5,000	3ヶ月	10,220	清掃中	応相談	○	○	400/700/600	24時間	
	■札幌市中央区南26条西9丁目2番2号						TEL 011-520-3636					FAX 011-520-3638					担当者 平石 寿忠												
ラシュレ						現在満室																							
■札幌市豊平区中の島1条2丁目4-6						TEL 011-831-7901					FAX 011-827-9001					担当者 水上 恵													
メープル中の島						現在満室																							
■札幌市豊平区中の島1条1丁目5-1						TEL 011-376-5560					FAX 011-376-5562					担当者 大島 環美													
中の島1・1ビル フェリオ館						311	32 <sup>(34)</sup>	11	1R	20.9	○	別	○	-	LPガス	36,000	7,000	6,000	9,000	3ヶ月	12,000	退去済	検討中	○	○	350/510/510	24時間	可	
中の島1・1ビル フェリオ館						710	32 <sup>(34)</sup>	11	1R	20.9	○	別	○	-	LPガス	36,000	7,000	6,000	9,000	3ヶ月	12,000	退去済	仮予約	○	○	350/510/510	7:00~20:00	可	
中の島1・1ビル フェリオ館						713	32 <sup>(34)</sup>	11	1R	22.9	○	別	○	-	LPガス	36,000	7,000	6,000	9,000	3ヶ月	12,000	退去済	応相談	○	○	350/510/510	24時間	可	
中の島1・1ビル フェリオ館						812	32 <sup>(34)</sup>	11	1R	22.9	○	別	○	-	LPガス	38,000	7,000	6,000	9,000	3ヶ月	12,000	12/31	応相談	○	○	350/510/510	24時間	可	
中の島1・1ビル フェリオ館						1011	32 <sup>(34)</sup>	11	1R	20.9	○	別	○	-	LPガス	36,000	7,000	6,000	9,000	3ヶ月	12,000	退去済	応相談	○	○	350/510/510	7:00~20:00	可	
中の島1・1ビル フェリオ館						1013	32 <sup>(34)</sup>	11	1R	22.9	○	別	○	-	LPガス	36,000	7,000	6,000	9,000	3ヶ月	12,000	退去済	仮予約	○	○	350/510/510	24時間	可	
■札幌市豊平区豊平2条1丁目1-29						TEL 011-825-0112					FAX 011-825-0112					担当者 佐藤 大樹													
ノースランド豊平						現在満室																							
■札幌市豊平区平岸4条8丁目4-24						TEL 011-826-5506					FAX 011-826-5510					担当者 土田 正人													
スペロ平岸(障がい者グループホーム)						301	19	4	1R	13.1	○	なし	-	-	電気	36,000	7,000	8,000	3,000	3ヶ月	12,000	退去済	仮予約	○	○	330/470/470	24時間	可	
■札幌市南区真駒内柏丘3丁目1-33						TEL 011-588-6363					FAX 011-588-6364					担当者 橋口 美津子													
リバーサイド真駒内						206	16 <sup>(18)</sup>	3	1R	11.6	○	同	○	○	LPガス	36,000	15,000	2,800		2ヶ月	12,000	清掃中	応相談		○	350/510/510	24時間	可	
■札幌市東区北33条東15丁目4-7						TEL 011-748-7336					FAX 011-721-1670					担当者 高橋 郁子													
アルカディア33(障がい者グループホーム)						202	86 <sup>(108)</sup>	7	1DK	28.0	○	別	○	○	LPガス	40,000	15,000	2,800		3ヶ月	12,000	退去済	応相談			350/510/510	24時間	可	

南区

豊平区

# 空室状況一覧

入居・ご見学・その他お問合せは、ろく舎 管理部 へお気軽にご相談ください。TEL:011-376-5172 FAX:011-376-5173

日付	12月9日	空室概要					室内設備					月額料金				入居一時費用		現在状況		共用設備			その他			
	■ 高齢者・障がい者向け ■ 生活保護基準入居可能 ■ 介護職員常駐の住宅 ■ 全物件エレベータあり * 一般入居者(退去部屋)	空室番号	対応戸数 (総戸数)	建物階層	空室タイプ	居住面積 (㎡)	洋式トイレ	浴室 (同・別)	キッチン	収納	暖房	賃料	共益費	介護管理費 (税別)	水道料 (税別)	敷金	火災保険	退室日	入居可能日	車椅子トイレ	共用ランドリー	(食事提供 (税別) (朝・昼・夕))	介護職員常駐	生保対応		
東区	アルカディア33(障がい者グループホーム)	208	86(108)	7	1DK	28.0	○	別	○	○	LPガス	40,000	15,000	2,800	3ヶ月	12,000	12/30	応相談			350/510/510	24時間	可			
	アルカディア33	318	86(108)	7	1DK	28.0	○	別	○	○	LPガス	40,000	15,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	仮予約			350/510/510	6:30~21:30	可			
	アルカディア33	321	86(108)	7	1DK	28.0	○	別	○	○	LPガス	40,000	15,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	応相談			350/510/510	24時間	可			
	アルカディア33	502	86(108)	7	1DK	25.8	○	別	○	○	LPガス	40,000	15,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	仮予約			350/510/510	6:30~21:30	可			
	アルカディア33	510	86(108)	7	2DK	28.0	○	別	○	○	LPガス	40,000	15,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	検討中			350/510/510	6:30~21:30	可			
	アルカディア33(障がい者グループホーム)	511	83(108)	7	1DK	28.0	○	別	○	○	LPガス	40,000	15,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	応相談			350/510/510	6:30~21:30	可			
	アルカディア33	705	86(108)	7	1DK	25.8	○	別	○	○	LPガス	40,000	15,000	2,800	3ヶ月	12,000	12/12	応相談			350/510/510	24時間	可			
	アルカディア33	711	86(108)	7	1DK	31.0	○	別	○	○	LPガス	40,000	15,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	応相談			350/510/510	24時間	可			
	■札幌市東区東苗穂7条1丁目4-8 高齢者下宿 ふくじゅ草	TEL 011-788-0255		FAX 011-214-1710		担当者 池田 千賀子																				
現在満室																										
北区	■札幌市北区北34条西5丁目1番20号 障がい者専用住宅 サテラ北34	TEL 011-757-0052		FAX 011-769-0602		担当者 沖野 亜依																				
	現在満室																									
	■札幌市北区新川3条2丁目3-27 身体障がい者向け共同住宅 カーサラグルッパ	402	18(18)	4	1R	21	○	なし	なし	○	電気	46,000	20,000	-	2ヶ月	12,000	退去済	応相談	○	○	350/510/510	24時間	可			
白石区	■札幌市白石区本郷通8丁目南2-24	TEL 011-863-2226		FAX 011-827-1186		担当者 大西 麻美																				
	アーバン本郷(障がい者グループホーム)	505	36(48)	9	1DK	26.9	○	別	○	○	LPガス	38,000	15,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	応相談			350/510/510	24時間	可			
	アーバン本郷(障がい者グループホーム)	906	36(48)	9	1DK	26.9	○	別	○	○	LPガス	38,000	15,000	2,800	3ヶ月	12,000	清掃中	応相談			350/510/510	24時間	可			
	■札幌市白石区本郷通6丁目南2-21	TEL 011-826-3711		FAX 011-826-3728		担当者 臼杵 ゆかり																				
	フェアフィールド白石	301	31(37)	8	1K	28.4	○	別	○	○	LPガス	36,000	4,000	10,000	2,800	3ヶ月	12,000	清掃中	仮予約		○	350/510/510	24時間	可		
	フェアフィールド白石	307	31(37)	8	1K	28.4	○	別	○	○	LPガス	36,000	4,000	10,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	応相談		○	350/510/510	24時間	可		
	フェアフィールド白石(障がい者グループホーム)	607	31(37)	8	1K	28.4	○	別	○	○	LPガス	36,000	4,000	10,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	応相談		○	350/510/510	24時間	可		
	フェアフィールド白石(障がい者グループホーム)	806	31(37)	8	1DK	31.3	○	別	○	○	LPガス	38,000	4,000	10,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	応相談		○	350/510/510	24時間	可		
	■札幌市白石区本郷通13丁目北6-10	TEL 011-866-5577		FAX 011-598-8869		担当者 大西 麻美																				
	夢灯館 南郷13	103	42(43)	4	1R	18.0	○	なし	○	○	電気	33,000	20,000	2,500	3ヶ月	17,000	退去済	予約済	○	○	350/510/510	7:00~21:00	可			
	夢灯館 南郷13	107	42(43)	4	1R	18.0	○	なし	○	○	電気	33,000	20,000	2,500	3ヶ月	17,000	退去済	応相談	○	○	350/510/510	24時間	可			
	夢灯館 南郷13	201	42(43)	4	1R	18.0	○	なし	○	○	電気	36,000	20,000	2,500	3ヶ月	17,000	12/22	応相談	○	○	350/510/510	24時間	可			
夢灯館 南郷13	205	42(43)	4	1R	18.0	○	なし	○	○	電気	36,000	20,000	2,500	3ヶ月	17,000	退去済	仮予約	○	○	350/510/510	24時間	可				
夢灯館 南郷13	206	42(43)	4	1R	18.0	○	なし	○	○	電気	36,000	20,000	2,500	3ヶ月	17,000	退去済	仮予約	○	○	350/510/510	24時間	可				

# 空室状況一覧

入居・ご見学・その他お問合せは、ろく舎 管理部 へお気軽にご相談ください。TEL:011-376-5172 FAX:011-376-5173

日付	空室概要					室内設備					月額料金				入居一時費用		現在状況		共用設備			その他	
	空室番号	対応戸数 (総戸数)	建物階層	空室タイプ	居住面積 (㎡)	洋式トイレ	浴室 (同・別)	キッチン	収納	暖房	賃料	共益費	介護管理費 (税別)	水道料 (税別)	敷金	火災保険	退室日	入居可能日	車椅子トイレ	共用ランドリー	食事提供 (税別) (朝・昼・夕)	介護職員常駐	生保対応
12月9日	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 高齢者・障がい者向け</li> <li>■ 生活保護基準入居可能</li> <li>■ 介護職員常駐の住宅</li> <li>■ 全物件エレベータあり</li> <li>* 一般入居者(退去部屋)</li> </ul>																						
夢灯館 南郷13	408	42(43)	4	1R	18.0	○	なし	○	○	電気	38,000	20,000	2,500	3ヶ月	17,000	退去済	応相談	○	○	350/510/510	24時間	可	
■札幌市白石区本郷通13丁目北6-19		TEL 011-887-0561			FAX 011-887-0567			担当者 中山 粂雄															
障がい者専用住宅 希林館	301	9	3	1R	15.3	○	なし	○	○	電気	40,000	15,000	2,500	3ヶ月	12,000	清掃中	仮予約	○	○	350/510/510	24時間	可	
■札幌市白石区白石中央1条6丁目2-16		TEL 011-826-4845			FAX 011-826-5026			担当者 浅田 青子															
障がい者専用住宅 望林館	202	9	3	1R	17.0	○	なし	○	○	電気	40,000	20,000	15,000	3ヶ月	12,000	清掃中	応相談	○	○	350/510/510	24時間	可	
■札幌市白石区菊水2条1丁目8-8		TEL 011-827-1511			FAX 011-827-1547			担当者 伊藤 政浩															
グランド菊水B館	407	22(31)	5	1R	19.6	○	同	○	○	LPガス	36,000	5,000	8,000	2,800	3ヶ月	12,000	退去済	検討中			350/510/510	24時間	可
■札幌市白石区本郷通6丁目南4-1		TEL 011-827-9603			FAX 011-827-9604			担当者 黒瀬 美友紀															
ろく林館	201	15	4	1R	13.3	○	なし	○	○	電気	36,000	15,000	8,000 (水道光熱費)	3ヶ月	12,000	12/31	応相談	○	○	350/510/510	24時間	可	
ろく林館	401	15	4	1R	13.3	○	なし	○	○	電気	36,000	15,000	8,000 (水道光熱費)	3ヶ月	12,000	退去済	検討中	○	○	350/510/510	24時間	可	
■札幌市白石区本通17丁目北2-3		TEL 011-887-0732			FAX 011-865-2503			担当者 千葉 隼人															
ろく舎の杜	307	34	3	1R	12.5	なし	なし	なし	○	○	36,000	8,000	5,000	10,000 (水道光熱費)	なし	なし	退去済	検討中	○	○	350/510/510	24時間	可
ろく舎の杜	317	34	3	1R	12.5	なし	なし	なし	○	○	36,000	8,000	5,000	10,000 (水道光熱費)	なし	なし	退去済	検討中	○	○	350/510/510	24時間	可